



Greenbrix acquiert un Trophy Asset au cœur de Genève

La fondation de placement Greenbrix a acquis, le 1^{er} juillet 2025, un immeuble d'exception situé à la Rue de Coutance 10, en plein centre de Genève. Cet objet historique du XV^e siècle, entièrement rénové, bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre, à quelques pas de la gare Cornavin et des rives du Rhône. Ce bien a été acquis dans le cadre d'une transaction off-market. Le coût d'investissement s'élève à environ 32 millions de francs. L'immeuble constitue un ajout stratégique et cohérent au portefeuille existant.

La propriété dispose de plus de 2'300 mètres carrés de surface locative, majoritairement destinée à l'habitation. Des surfaces commerciales attrayantes viennent compléter l'ensemble au rez-de-chaussée. La qualité du bien, sa situation et son affectation s'intègrent parfaitement à la stratégie de placement de Greenbrix.

Avec l'acquisition d'un Trophy Asset de premier plan, la fortune totale du portefeuille de la fondation Greenbrix dépasse le seuil de 500 millions de francs suisses. Cette transaction marque une nouvelle étape dans le développement systématique du portefeuille et renforce la position de la fondation sur le marché immobilier suisse.

Créée en 2013, la fondation de placement Greenbrix investit, via le groupe de placement Greenbrix Housing, dans des immeubles résidentiels situés sur l'ensemble du territoire suisse. Ces investissements visent des emplacements durables et porteurs d'avenir. La part résidentielle du portefeuille dépasse 90 pour cent.

La fondation est ouverte aux souscriptions. Dans le contexte actuel de baisse des taux, le moment est particulièrement favorable pour investir, à la valeur nette d'inventaire, dans un portefeuille immobilier éprouvé et en croissance. Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.